



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4975 del 22/11/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4602 del 22/11/2023

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Rettifica della determinazione Dirigenziale n. 3877 del 10/10 - Conclusione del procedimento volto al reperimento in uso di un immobile di pregio sito nel centro storico della città capoluogo per ospitare eventi culturali e manifestazioni varie, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in Via XXIV Maggio denominato " Monte di Pietà " di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi. Sostituzione e Approvazione dello schema di contratto d'uso ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE con Determina Dirigenziale 3877 del 10/10/2023 della V Direzione Servizio BB.II., veniva conclusa la procedura di individuazione di immobile di pregio e rilevanza storico/culturale denominato " Monte di Pietà " di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, da destinare per attività culturali ricadente nel Comune di Messina, approvando il relativo schema di contratto, della durata sessennale, impegnando la somma di € 140.000,00 complessiva per il biennio 2024 -2025 e una somma una tantum di € 20.000,00 per il canone da corrispondere entro l'anno 2023;

CHE successivamente si è reso necessario modificare lo schema di contratto, pertanto occorre procedere alla sostituzione ed approvazione dello stesso, stabilendo che l'uso è concesso per sei anni a partire dal 01 dicembre 2023 al 30 novembre 2029;

CHE con la succitata determina è stata impegnata per l'anno 2023 la somma di € 20.000,00 con cui verranno liquidate la prima mensilità di Dicembre 2023 e l'imposta di registro relativa al contratto pari ad € 6.120,00 per l'intera durata dello stesso (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima rata) ;

CHE occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in uso da parte della Città Metropolitana di Messina e della sostituzione del relativo schema di contratto, e dunque procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

CHE al tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto, che sottoposto all'esame dell'Arciconfraternita, è stato vistato per accettazione e viene allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con il quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

PROPONE

Per quanto in premessa

DI RETTIFICARE la determinazione dirigenziale 3877 del 10/10/2023, conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile di pregio sito nel centro storico della città capoluogo da assumere in uso per ospitare eventi culturali e manifestazioni varie, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in via XXIV Maggio, riportato al nuovo Catasto Urbano dell'Agenzia del Territorio al fg. 221 part. 383 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, denominato "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, limitatamente alla sostituzione del schema di contratto ;

APPROVARE lo schema di contratto d'uso sessennale eventualmente rinnovabile che, vistato per accettazione da parte del Governatore della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, la cui imposta di registro pari ad € 6.120,00 per l'intera durata dello stesso, verrà detratta dalla prima rata per la metà ;

DI DISPORRE la comunicazione del presente provvedimento, con la sopraindicata rettifica, per tutte le successive attività amministrative

TRASMETTERE il relativo contratto d'uso all'ufficio competente per la sottoscrizione;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii (TUEL),

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe Funzionario Responsabile EQ Servizio BB.II. della V Direzione recapito tel. 0907761725, e.mail m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è la Dott. Rossella La Corte recapito 090 7761287 email r.lacorte@cittametropolitana.me.it;

Il Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Rossella la Corte
F.to digitalmente

Il Funzionario Responsabile E.Q.
arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DI RETTIFICARE la determinazione dirigenziale 3877 del 10/10/2023, conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile di pregio sito nel centro storico della città capoluogo da assumere in uso per ospitare eventi culturali e manifestazioni varie, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in via XXIV Maggio, **riportato al nuovo Catasto Urbano dell'Agenzia del Territorio al fg. 221 part. 383 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9**, denominato "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, limitatamente alla sostituzione del schema di contratto ;

APPROVARE lo schema di contratto d'uso sessennale eventualmente rinnovabile che, vistato per accettazione da parte del Governatore della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, la cui imposta di registro pari ad € 6.120,00 per l'intera durata dello stesso, verrà detratta dalla prima rata per la metà ;

DI DISPORRE la comunicazione del presente provvedimento, con la sopraindicata rettifica, per tutte le successive attività amministrative

TRASMETTERE il relativo contratto d'uso all'ufficio competente per la sottoscrizione;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii (TUEL), che il provvedimento non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutiva;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione "Servizi Finanziari".

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe Funzionario Responsabile EQ Servizio BB.II. della V Direzione recapito tel. 0907761725, e.mail m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è la Dott. Rossella La Corte recapito 090 7761287 email r.lacorte@cittametropolitana.me.it;

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

IL DIRIGENTE REGGENTE
V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio PRIVITERA
f.to digitalmente